



Transformation im ländlichen Raum

Kommunale und öffentliche Gebäude – warum ist ein kommunales Energiemanagement unerlässlich?

Gerd Kiesel (BUW, Professur Bauphysik)

Abschlussveranstaltung auf dem **ThEGA-Forum** in Weimar, 24. Oktober 2019

Gefördert durch:



aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages

Modul KÖG (light)



Willkommen bei TRAILplus

Mit TRAILplus werden Kommunen in die Lage versetzt, in die notwendigen Prozesse der Energie- und Wärmewende einzusteigen. Dabei kann die Anwendung der TRAIL-Module die regulären Schritte notwendiger (integrierter) Planungsprozesse nicht vollständig ersetzen, insbesondere im Hinblick auf die Tiefenschärfe der Bestandsanalyse und die Formulierung von Leitbildern und Entwicklungszielen. Vielmehr kann mit TRAIL automatisiert und begleitend ein Grundgerüst erarbeitet werden, welches mit Daten, Handlungsanleitungen und Erstmaßnahmen ein solides Fundament der energetischen Entwicklung der Kommune darstellt.

Gewünschtes Modul auswählen

 ALL - Allgemein	 KÖG - Kommunale/öffentliche Gebäude	 BEL - Straßen- und Freiflächenbeleuchtung
 WOH - Wohngebäude	 GIL - GHD/Industrie/Landwirtschaft	 TEC - Technologieoptionen

Gefördert durch:



aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages

Modul KÖG (light)



Maßnahmenassistent | screenshot windows 10 - Google | +

https://www.trail-energie.de/massnahmenassistent/kög?cHash=7a418e0a0a6c9982bb783b4023b57131

Erste Schritte | Willkommen bei easy-... | News & E-Mail bei t-o... | City Energy Analyst (C...)

Transformation im ländlichen Raum | Impressum | Partner | Newsletter anmelden

TRAILplus | Info | Versionen | Kontakt | News | Abmelden | **GEMEINDEAUSWAHL**

Willkommen Gerd Kiesel, Gemeinde Großbringen | Karte | Maßnahmenkatalog | Förderprogramme

Maßnahmen-Fragenkatalog

Hier können Sie den kommunalen Gebäudebestand analysieren. Von der Erstberatung zur Einführung eines Energiemonitorings für diese Gebäude über die Analyse der Energieausweise, die kontinuierliche Aus- und Weiterbildung der Mitarbeiter der Kommune bis zur Ausarbeitung von Sanierungsfahrplänen könnte diverses energetisches Einsparpotenzial erschlossen werden. Hierbei können Sie sich entscheiden, ob Sie mit TRAIL ob Sie sich zunächst lediglich Informationen zu Beratungsangeboten oder zur Erstellung von Sanierungsfahrplänen anzeigen lassen wollen. Dieses Modul ist insbesondere für Gebäude mit öffentlicher Nutzung in kommunaler Trägerschaft gedacht.

Gegebenenfalls können Sie auch Maßnahmen-Fragenkataloge abwählen.

- KÖG_01** – Erstberatung zum Energiemonitoring durchführen
Kenner für Allgemeine Verwaltung (inkl. Finanzen/Liegenschaften), Energieberatung/Klimaschutz
- KÖG_02** – Energieausweis nach Bedarf oder Verbrauch erstellen lassen
Experte für Bauen/Planen/Entwickeln, Energieberatung/Klimaschutz
- KÖG_03** – Prüfung der Energieausweise auf Arbeitsstand/ Umsetzungsstand dort enthaltener Sanierungsvorschläge
Könner für Bauen/Planen/Entwickeln, Energieberatung/Klimaschutz
- KÖG_04** – Sanierungsfahrplan für öffentliche Gebäude erstellen
Experte für Allgemeine Verwaltung (inkl. Finanzen/Liegenschaften), Bauen/Planen/Entwickeln
- KÖG_05** – Aus- und Weiterbildung
Experte für Bauen/Planen/Entwickeln, Energieberatung/Klimaschutz

KÖG_01 – Erstberatung zum Energiemonitoring durchführen

KÖG_02 – Energieausweis nach Bedarf oder Verbrauch erstellen lassen

KÖG_03 – Prüfung der Energieausweise auf Arbeitsstand/ Umsetzungsstand dort enthaltener Sanierungsvorschläge

KÖG_04 – Sanierungsfahrplan für öffentliche Gebäude erstellen

KÖG_05 – Aus- und Weiterbildung

WEITER ZUR DATENEINGABE

1. FRAGENKATALOG ZUSAMMENSTELLEN | 2. DATEN EINGEBEN | 3. BEWERTUNG | 4. ERGEBNIS

Gewünschte Maßnahme(n) auswählen

Gefördert durch:



aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages

Modul KÖG (light)



Maßnahmenassistent

https://www.trail-energie.de/massnahmenassistent/kög?cHash=7a418e0a0a6c9982bb783b4023b57131

TRAILplus

Info Versionen Kontakt News Abmelden GEMEINDEAUSWAHL

Willkommen Gerd Kiesel, Gemeinde Großobringen

Karte Maßnahmenkatalog Förderprogramme

Maßnahmen-Fragenkatalog

Hier können Sie den kommunalen Gebäudebestand analysieren. Von der Erstberatung zur Einführung eines Energiemonitorings für diese Gebäude über die Analyse der Energieausweise, die kontinuierliche Aus- und Weiterbildung der Mitarbeiter der Kommune bis zur Ausarbeitung von Sanierungsfahrplänen könnte diverses energetisches Einsparpotenzial erschlossen werden. Hierbei können Sie sich entscheiden, ob Sie mit TRAIL ob Sie sich zunächst lediglich Informationen zu Beratungsangeboten oder zur Erstellung von Sanierungsfahrplänen anzeigen lassen wollen. Dieses Modul ist insbesondere für Gebäude mit öffentlicher Nutzung in kommunaler Trägerschaft gedacht.

* gegebenenfalls können Sie auch Maßnahmen-Fragenkataloge abwählen.

- KÖG_01** – Erstberatung zum Energiemonitoring durchführen
Kenner für Allgemeine Verwaltung (inkl. Finanzen/Liegenschaften), Energieberatung/Klimaschutz
- KÖG_02** – Energieausweis nach Bedarf oder Verbrauch erstellen lassen
Experte für Bauen/Planen/Entwickeln, Energieberatung/Klimaschutz
- KÖG_03** – Prüfung der Energieausweise auf Arbeitsstand/ Umsetzungsstand dort enthaltener Sanierungsvorschläge
Können für Bauen/Planen/Entwickeln, Energieberatung/Klimaschutz
- KÖG_04** – Sanierungsfahrplan für öffentliche Gebäude erstellen
Experte für Allgemeine Verwaltung (inkl. Finanzen/Liegenschaften), Bauen/Planen/Entwickeln
- KÖG_05** – Aus- und Weiterbildung
Experte für Bauen/Planen/Entwickeln, Energieberatung/Klimaschutz

KÖG_01 – Erstberatung zum Energiemonitoring durchführen

Hier gibt es detaillierte Angaben zu einer Erstberatung zur Einführung eines Energiemonitorings für kommunale und öffentliche Gebäude. Dies beinhaltet:

- Ablauf und Vorgehen zur Einführung eines Monitorings mit energetischem Background
- Vermittlung von Informationen und Rechtsgrundlagen
- Klärung der Ziele und Erfordernisse
- Angebote von Praxisworkshops
- Bereitstellung von Arbeitshilfen

Erläuterung der Maßnahmen

weiter zu den Abfragen

WEITER ZUR DATENEINGABE

1. FRAGENKATALOG ZUSAMMENSTELLEN 2. DATEN EINGEBEN 3. BEWERTUNG 4. ERGEBNIS

Gefördert durch:



aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages



Maßnahmenblätter:

KÖG 01: Erstberatung zur Einführung eines Energiemonitorings für kommunale und öffentliche Gebäude

KÖG 02: Energieausweise nach Energieeinsparverordnung (EnEV), Erstellen von Energieausweisen und Erfassen von Energieausweisen

KÖG 03: Prüfung der Energieausweise auf Arbeitsstand/ Umsetzungsstand dort enthaltener Sanierungsvorschläge

KÖG 04: Sanierungsfahrpläne für öffentliche und kommunale Gebäude erarbeiten, Durchführung gebäudebezogener Energieberatung

KÖG 05: Kontinuierliche Aus- und Weiterbildung

7 erforderliche Abfragen:

- *Existieren Gebäude mit öffentlicher Nutzung in kommunaler Trägerschaft?*
- *Führen Sie ein regelmäßiges Energiemonitoring durch?*
- *Benötigen Sie fachliche Beratung und neutrale Unterstützung für das Energiemonitoring, kommunales Energiemanagement?*
- *Haben Sie für alle kommunalen Gebäude gültige Energieausweise?*
- *Sind im Energieausweis noch nicht realisierte Sanierungsvorschläge gebäudebezogen enthalten?*
- *Haben Sie für diese nicht realisierten Sanierungsvorschläge einen Sanierungsfahrplan?*
- *Werden bereits Mitarbeiter und Nutzer hinsichtlich Energieeffizienz und Energieeinsparung beraten bzw. geschult?*

Gefördert durch:



aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages

Modul KÖG (light)



Maßnahmenassistent | screenshot windows 10 - Google Chrome | https://www.trail-energie.de/massnahmenassistent/kög?chash=7a418e0a0a6c9982bb783b4023b57131

Erste Schritte | Willkommen bei easy-... | News & E-Mail bei t-o-... | City Energy Analyst (C...)

Transformation im ländlichen Raum | Impressum | Partner | Newsletter anmelden

TRAILplus | Info | Versionen | Kontakt | News | Abmelden | **GEMEINDEAUSWAHL**

Willkommen Gerd Kiesel, Gemeinde Großbringen | Karte | Maßnahmenkatalog | Förderprogramme

Maßnahmen-Fragenkatalog

Hier können Sie den kommunalen Gebäudebestand analysieren. Von der Erstberatung zur Einführung eines Energiemonitorings für diese Gebäude über die Analyse der Energieausweise, die kontinuierliche Aus- und Weiterbildung der Mitarbeiter der Kommune bis zur Ausarbeitung von Sanierungsfahrplänen könnte diverses energetisches Einsparpotenzial erschlossen werden. Hierbei können Sie sich entscheiden, ob Sie mit TRAIL ob Sie sich zunächst lediglich Informationen zu Beratungsangeboten oder zur Erstellung von Sanierungsfahrplänen anzeigen lassen wollen. Dieses Modul ist insbesondere für Gebäude mit öffentlicher Nutzung in kommunaler Trägerschaft gedacht.

* gegebenenfalls können Sie auch Maßnahmen-Fragenkataloge abwählen.

- KÖG_01** – Erstberatung zum Energiemonitoring durchführen
Kenner für Allgemeine Verwaltung (inkl. Finanzen/Liegenschaften), Energieberatung/Klimaschutz
- KÖG_02** – Energieausweis nach Bedarf oder Verbrauch erstellen lassen
Experte für Bauen/Planen/Entwickeln, Energieberatung/Klimaschutz
- KÖG_03** – Prüfung der Energieausweise auf Arbeitsstand/ Umsetzungsstand dort enthaltener Sanierungsvorschläge
Könner für Bauen/Planen/Entwickeln, Energieberatung/Klimaschutz
- KÖG_04** – Sanierungsfahrplan für öffentliche Gebäude erstellen
Experte für Allgemeine Verwaltung (inkl. Finanzen/Liegenschaften), Bauen/Planen/Entwickeln
- KÖG_05** – Aus- und Weiterbildung
Experte für Bauen/Planen/Entwickeln, Energieberatung/Klimaschutz

Erstberatung zum Energiemonitoring durchführen

Frage #10: Möchten Sie fachliche Beratung / neutrale Unterstützung für das Energiemonitoring? (Hinweis zu Webseite und Schulungsangeboten der ThEGA (kommunales Energiemanagement))

Ja
 Nein

Fragen beantworten

weiter geht's

WEITER ZUR BEWERTUNG

1. FRAGENKATALOG ZUSAMMENSTELLEN | 2. DATEN EINGEBEN | 3. BEWERTUNG | 4. ERGEBNIS

Gefördert durch:



aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages

Modul KÖG (light)



Maßnahmenassistent

https://www.trail-energie.de/massnahmenassistent/kög?chash=7a418e0a0a6c9982bb783b4023b57131

TRAILplus

Info Versionen Kontakt News Abmelden GEMEINDEAUSW...

Willkommen Gerd Kiesel, Gemeinde Großobringen

Karte Maßnahmenkatalog Förderprogra

Relevante Maßnahmen

Klicken Sie eine der folgenden Maßnahmen an um eine Vorschau zu erhalten:

- KÖG_01
 - ERSTBERATUNG

Phase(n) 1. Information/Management

ALLE MASSNAHMEN ALS ZIP-DATEI HERUNTERLADEN

FRAGENKATALOG ZUSAMMENSTELLEN DATEN EINGEBEN BEWERTUNG 4. ERGEBNIS

Mögliche Fördermittel

Für die Planung und Umsetzung kann ggf. eine finanzielle Unterstützung in Anspruch genommen werden. Mehr Informationen hierzu finden Sie unter:

- www.trail-energie.de/foerderprogramme/KÖG_01

Link zu Förderprogramm

30.04.2019 | Seite 1/2

Modul KOMMUNALE UND ÖFFENTLICHE GEBÄUDE

Maßnahme KÖG 01

Effekte der Maßnahmen

(Investitions-) Kosten	Einsparpotential Energiekosten	Einsparpotential CO ₂	Zeitraum bis zur Wirkung der Maßnahme	Organisatorischer Aufwand	Impulswirkung für Dritte	Beeinflussbarkeit durch Kommune
Keine k.A.	Keine k.A.	Keine k.A.	gering 0-2 Jahre	gering	ja	direkt/indirekt

Beispiele
> vorerst Benennung, später dynamische Einbindung Datenbank „Beispiele“

Handlungshilfen

Ansprechpartner

- Energiemanager/ Klimaschutzmanager der öffentlichen Verwaltung
- Regionale Energieagentur (z.B. in Thüringen: <https://www.thega.de>)

Notwendige Akteure

- Gemeinde-/Stadtrat
- Kommunalverwaltung
- Geschäftsführer privater Einrichtungen, die öffentliche Nutzungen anbieten (z.B. Träger sozialer Projekte) und Geschäftsführer Kommunaler Eigenbetriebe

Voraussetzungen / Stolpersteine

- Vorhandensein von personellen und finanziellen Mitteln im Haushalt der Kommune und der jeweiligen Eigentümer der öffentlich genutzten Gebäude

Nächste (Mini-) Schritte

- Benennung eines verantwortlichen Bearbeiters
- ggf. Nutzung vorhandener regionaler Kooperationsoptionen (z.B. Energiemanager der Verwaltungsgemeinschaft, des Landkreises, ...)
- Abstimmung mit regionaler Energieagentur (z.B. ThEGA), kommunalem Energiemanager (soweit bereits vorhanden)

GFördert durch:

Bundesministerium für Wirtschaft und Energie

aufgrund eines Beschlusses des Deutschen Bundestages

Maßnahmenblatt ansehen und ggf. ausdrucken oder herunterladen



Modul KÖG (light)



Browser: Förderprogramme | URL: https://www.trail-energie.de/foerderprogramme/KÖG_03

Navigation: Info | Versionen | Kontakt | News | Abmelden | **GEMEINDEAUSWAHL**

Willkommen Gerd Kiesel, Gemeinde Großbringen | Karte | Maßnahmenkatalog | Förderprogramme

							Klimaschutzinvestitionen in Kindertagesstätten, Schulen, Einrichtungen der Kinder- und Jugendhilfe sowie Sportstätten	
Förderung der nachhaltigen Stadt- und Ortsentwicklung / Steigerung der Energieeffizienz und des Anteils erneuerbarer Energien im Bereich der öffentlichen Hand	max. 80% der förderfähigen Kosten	EU	Kommunen	31. 12. 2020	http://www.foerderdatenbank.de/	KÖG_03	Investitionen zur Erhöhung der Energieeffizienz von Gebäuden insbesondere von besonders wichtigen Immobilien für die nachhaltige Stadtentwicklung (denkmalgeschützte Gebäude); Investitionen zur Erhöhung der Energieeffizienz von öffentlichen Gebäuden und Infrastrukturen mit einem besonders hohen Einsparpotenzial; Investitionen in ganzheitliche Systemlösungen zur Steigerung des Anteils erneuerbarer Energien am Energieverbrauch in öffentlichen Gebäuden und Infrastrukturen	Fördervoraussetzung: integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept und Gebietabgrenzung Antrag an TLVWA
Förderung der nachhaltigen Stadt- und Ortsentwicklung / Energieeffizienzsteigerung in Kommunen und städtischen Quartieren	max. 80% der förderfähigen Kosten	EU	Kommunen	31. 12. 2020	http://www.foerderdatenbank.de/	KÖG_03	energetische Sanierung, Erschließen von Effizienzpotenzialen, Umsetzung von energetischen Konzepten/Strategien integrierte Nutzungen von erneuerbaren Energien (Solarthermie, Photovoltaik, Geothermie, Biomasse, Faulgase etc.) Einsatz innovativer Energie und Speichertechnolien; Einsatz von Klein- und Mini-Kraft-WärmeKopplungsanlagen	Fördervoraussetzung: integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept und Gebietabgrenzung Antrag an TLVWA
Modellvorhaben Wärmenetzsysteme 4.0	abhängig von Modul	Bund (BMWi)	Kommunen, Unternehmen, Verbände/Vereinigungen, Öffentliche Einrichtungen	31. 12. 2020	http://www.foerderdatenbank.de/	ALL_03	Planung, Vorbereitung, Entwicklung und Realisierung von: - Vorbereitende Machbarkeitsstudien - Realisierung eines Wärmenetzsystems 4.0 durch Neubau oder Transformation eines Netzes oder eines räumlich abgrenzbaren Teilbereichs eines bereits bestehenden Wärmenetzes („Teilnetz“)	zweistufiges Verfahren, Anträge online abrufbar, je nach Maßnahme variiert Umfang der Anlagen an Antrag

Infos zu Förderprogrammen

Gefördert durch:



aufgrund eines Beschlusses des Deutschen Bundestages